
Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2019-10-01

Diarienummer: 0441/19

Aktbeteckning: 2 -5527

Johan Stenson

Telefon: 031-368 18 38

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av Detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 10 september 2019 – 25 september 2019

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak storlek på och placering av yta för pumpstation och reservkraftanläggning samt bestämmelse om minsta byggnadshöjd. Allvarligaste invändningen gäller bestämmelsen om en minsta byggnadshöjd på sex våningar i det södra området vilken skulle få till följd att en smal byggnad skulle behöva uppföras omedelbart framför en nyligen färdigställd byggnad.

Kontoret har bedömt att ytan för pumpstation och reservkraftanläggning bör begränsas i storlek och att placeringen styrs till västra delen av utrymmet under bron samt att bestämmelsen om minsta byggnadshöjd tas bort.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och fastighetsägare för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten har ur VA- och avfallsperspektiv inga synpunkter på planen. Dock vill de att plankartan kompletteras med en areaangivelse för pumpstationens E-område på 200 kvm samt med ett fyra till fem meter brett u-område i västra delen av kvartersmarken.

Kommentar:

Efter kontakt med handläggare på Kretslopp och vatten begränsas ytan pumpstationen får uppta till 300 kvm. Ambitionen är dock att få in den på en mindre yta. Men, då projekteringen inte är avslutad görs bedömningen att det är bättre att ha lite marginal än att ta till en för liten yta. Därav har begränsningen satts till 300 kvm istället för 200 kvm.

Trafiknämnden

Anser att det bör förtydligas i planhandlingarna att det inte åligger Trafikkontoret att projektera och bygga pumpstationen.

Kommentar:

Fastighetskontoret har givit Kretslopp och vatten i uppdrag att iordningställa pumpstationen.

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen har inga ytterligare synpunkter som inte kom fram vid planbeskedet.

Kommentar:

Miljöförvaltningen i tidigare skede hänvisat till tjänsteutlåtande 2013-02-28. SBK bedömer att ändringen inte berör de synpunkter som framfördes då.

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen hänvisar till tidigare yttrande daterat 2019-07-02.

Kommentar:

I det tidigare yttrandet hade Kulturförvaltningen inga synpunkter på detaljplaneförändringen, då den inte påverkar några kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska värden.

Stadsdelsförvaltningen Centrum

Stadsdelsförvaltningen bedömer att förslaget till ändring av detaljplanen inte medför några negativa konsekvenser för boende eller verksamma i området och tillstyrker förslaget.

Kommentar:

- - -

Göteborgs Stads Parkering AB

Göteborgs stads parkering AB har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

- - -

Göteborg Energi AB

Flera av de ingående dotterbolagen har befintliga ledningar och andra anläggningar inom planområdet och planerar även för vidare utbyggnad på grund av den omvandling som pågår. Både befintliga och planerade ledningar och anläggningar måste beaktas i samband med ett plangenomförande.

Kommentar:

Vid projektering av pumpstationen kommer sedvanlig hänsyn tas till övrig infrastruktur inom området.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

För det södra delområdet anser Lantmäterimyndigheten att det är otydligt att lägga plangräns i en utgående administrativ gräns och att planområdet bör utökas till hela egenskapsområdet.

Vad gäller det norra delområdet anser myndigheten att det är olämpligt att inte på något sätt precisera eller lokalisera E-området till sin storlek/yta/höjdbegränsning eftersom bestämmelsen innebär rätt för fastighetsägaren att begära inlösen och dels innebär en osäkerhet för fastighetsägaren om hur stort intrång det blir och hur det påverkar byggrätten för övriga ändamål.

Kommentar:

SBK kan hålla med om att det till viss del blir otydligt med plangräns i en utgående administrativ gräns men vill hålla planområdet för ändringen så litet som möjligt.

I norr kommer E₃-området att få en högsta byggnadsarea för pumpstationen och reservkraftanläggningen, och ett u-område i västra delen av användningsområdet att införas. På detta sätt kommer E₃ att begränsas och placeringen styrs till västra delen av användningsområdet.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planändringen och bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna och nu kända förhållanden att planändringen kan accepteras och därför inte kommer att prövas om den antas.

Länsstyrelsen yttrande bifogas.

Kommentar:

- - -

Sakägare

Vasakronan

Vasakronan anser att beteckningen ”VI” ska strykas från det brunt markerade området i plankartan samt att ytan för bestämmelsen E₃ begränsas i storlek och placeras i den västra delen av området. Detta avser även eventuella u-områden om sådana krävs.

Vasakronan ser gärna att ytan under bron utformas som en plats för händelser, aktiviteter samt med en koppling till älven istället för ett öde och bortglömt utrymme som ger upphov till otrygghet. Vasakronan önskar därför att få delta vid planeringen av pumpstationens och reservkraftsanläggningen utformning och placering samt även vid planeringen av resterande utrymmen under bron.

Avtal, som reglerar samordning m.m. av arbetena i anslutning till bron, ser Vasakronan inga problem med och de kommer att medverka till att nå en så bra lösning som möjligt för båda parter.

Kommentar:

Högsta tillåtna yta för pumpstationen och reservkraftanläggningen, E₃-området, kommer att begränsas och placeringen styrs till västra delen av utrymmet under bron. Det senare genom att u-området placeras i väster och då hamnar även pumpstationen och reservkraftanläggningen i väster då det är naturligt att placera denna i anslutning till u-området.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås att:

- E₃-området för pumpstationen begränsas ytmässigt genom en högsta tillåten byggnadsarea på 300 kvm,
- placeringen av E₃-området styrs till västra delen av användningsområdet genom att ett u-område för anslutningsledningar förläggs till användningsområdets västra gräns, och att
- bestämmelsen om att bebyggelsen måste uppföras till minst sex våningars höjd tas bort.

Maria Lejon
Biträdande planchef

Per Osvalds
Projektleddare

Johan Stenson
Planarkitekt

Lista över samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi Gasnät AB

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Kretslopp och vattennämnden

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Stadsdelsnämnden i Centrum

Trafiknämnden

Göteborgs stads Parkering AB

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2019-09-20

Diarienummer
402-34437-2019

Sida
1(1)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer 0441/19

Förslag till ändring av detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2019-09-10 för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess ordalydelse före 1 januari 2015, enkelt planförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inga synpunkter om planändring som innebär att den tidigare avsatta genomförandetiden inte kommer att gälla. Detta berör ett begränsat område inom den tidigare detaljplanen.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att den föreslagna ändringen berör någon utav prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Detta ärende har arkitekt Nirmala Blom-Adapa föredragit och beslutat. I den slutliga handläggningen har även sakkunniga inom miljöskydd/ Länsstyrelsens tvärgrupp Göteborg medverkat.

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.